EPB-AANGIFTE

In het geval van nieuwe EPB-eenheden, zwaar gerenoveerde EPB-eenheden en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden met architect

Wetgevingskader

Dit formulier is het resultaat van de Ordonnantie van 2 mei 2013 (BWLKE) en de uitvoeringsbesluiten die de richtlijn 2010/31/UE omzetten. Deze teksten zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.

De EPB-eisen

Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en eventuele afwijkingen, eisen respecteren.

De EPB-procedures in dit stadium

- *Een EPB-aangifte ten laatste of 2 maanden na de voorlopige oplevering of 2 maanden na het einde van de werken doorsturen:*
  - *aan Leefmilieu Brussel, in het geval van een projet met:*
    - *Nieuwe eenheden (NE) en/of zwaar gerenoveerde eenheden (ZGE/NGE)*
    - *Eenheden met een andere aard van de werken waarvan minstens een EGE*
  - *aan de instantie van afgifte van de bouwaanvraag in het geval van een project bestaande uit enkel eenvoudig gerenoveerde EPB eenheden (EGE)*

KADER 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectgegevens

Adres :	Place Lehon, 8 Schaarbeek, 1030
SV-referentie :	2022/13=166/008/FBK
Datum van de aanvraag voor een vergunning :	07/01/2022
Datum indiening vergunningsaanvraag :	Van 01/01/2022 tot 31/12/2022
Einddatum v.d. werken :	
Datum v.d. voorlopige oplevering	16/05/2025

EPB-aangever

Naam :	[redacted]
Rijksregisternummer :	
Adres :	[redacted]
E-mail :	-

EPB-adviseur

Benaming :	Struktuur BVBA
Firma nummer :	0872.274.280
Vertegenwoordigd door :	Mevr. Derous Anneleen
Erkenningsnummer :	001010265
Adres :	Dorpsstraat, 90 Deinze 9800 - België
E-mail :	info@struktuur.be

KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT

2.1 Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB

Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)

Geen enkel gebouw of lokaal uitgesloten van de EPB

2.2 Onderverdeling van het project

Gebouw b1 (219,79 m² vloer)*

Place Lehon, 8 - 1030 Schaarbeek

Naam EPB-eenheid	Bus	Bestemming	Aard van de werken	Vloer-oppervlakte (m²)	Thermische verliesoppervlakte					Alle technische installaties worden geplaatst en/of vervangen
					Totale (m²)	Gerenoveerde en/of nieuw-herbouwd		Nieuw-herbouwd		
						m²	%	m²	%	
App 0101	0101	Wooneenheid	ZGE	74,23	78,56	58,66	74,67	19,20	24,44	Ja
App 0201	0201	Wooneenheid	ZGE	145,56	191,99	168,82	87,93	138,04	71,90	Ja

** De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen*

2.3 Vloeroppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Vloeroppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE):	0,00 m²
Vloeroppervlakte van de aan nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden (NGE):	0,00 m²
Vloeroppervlakte van zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE):	219,79 m²
Vloeroppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE):	0,00 m²
Totale vloeroppervlakte van de eenheden	219,79 m²

2.4 EPB-adviseur

Een EPB-adviseur is vereist en werd aangewezen

2.5 Haalbaarheidsstudies

Geen enkele haalbaarheidsstudie is vereist

2.6 Beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst

Voor de beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art 2.2.4 §4)

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarlijst

2.7 Afwijkingen aan de EPB-eisen

De aanvragen tot afwijking kunnen ingevoerd worden tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden bij Leefmilieu Brussel. (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)

Geen enkel afwijking

KADER 3 : NALEVING VAN EPB-EISEN

Dit kader stelt de naleving van de EPB-eisen per gebouw en per EPB-eenheid

Totaal van de **berekende** boeten van het project : 75,60 €

(Totaal vrijgesteld van de 2% voor de U/R-eis, zonder boete voor Ug als dubbele boete voor Uw en Ug, zonder de boeten met volledige afwijking, maar met de boeten < 125 € per eenheid.)

Bijschrift :

Volledige afwijking toegekend

Gedeeltelijke afwijking toegekend

Gebouw b1 (219,79 m² vloer)

Place Lehon, 8 - 1030 Schaarbeek

EPB-eenheid :	**App 0201 (145,56m² vloer)**
Busnummer :	0201
Aard van de werken :	Zwaar gerenoveerde eenheid (ZGE)
Bestemming van de EPB-eenheid :	Wooneenheid
Totaal van de berekende boeten :	75,60 €

App 0201	PEv kWh/(m².jaar)	NEV kWh/(m².jaar)	Overv % van de tijd >25°C	Tech-E	U/R	Ventil
Naleving van de eis	-	-	-	-	✓	✗
Berekende waarde	-	-	-			
Max toegelaten waarde	-	-	-			
Berekende boeten	-	-	-	-	0,00 €	75,60 €

KADER 4 : DETAIL VAN DE ADMINISTRATIEVE BOETEN

Dit kader geeft het detail van de boeten weer per gebouw en per EPB-eenheid.

Totaal van de boeten van het project : **75,60 €**

(Totaal vrijgesteld van de 2% voor de U/R-eis, zonder boete voor Ug als dubbele boete voor Uw en Ug, zonder de boeten met volledige afwijking, maar met de boeten < 125 € per eenheid.)

Totaal van de **opgelegde** boeten van het project : **0,00 €***

(Totaal van de berekende boeten van het project zonder de boeten < 125 € per eenheid.)
Er wordt slechts een boete opgelegd per EPB-eenheid indien de totale berekende boete van de EPB-eenheid ten minste €125 bedraagt.
* Afhankelijk van de toegekende gedeeltelijke afwijking, zal het bedrag van de opgelegde boeten door de administratie herzien worden.

Volledige afwijking toegekend

Gedeeltelijke afwijking toegekend

EPB-eenheid :	**App 0101 (74,23m² vloer)**
Busnummer :	0101
Aard van de werken :	Zwaar gerenoveerde eenheid (ZGE)
Bestemming :	Wooneenheid
Totaal van de berekende boeten van de EPB-eenheid :	**12,00 €**

Boete ventilatie

Naam van de ruimte	Σ Min deb. eis [m³/u]	Σ Aang. debiet [m³/u]	Debiettype	Boete voor 1 m³/u	Boete [€]
MINIMALE TOEVOERDEBIET ($\sum toev_{min,eis} - \sum toev_{aang}$).4€					
Slaapkamer 1	42,840	39,520	toevoer	4.00 €	12,000
				Totaal boete ventilatie	**12,00 €**

EPB-eenheid :	**App 0201 (145,56m² vloer)**
Busnummer :	0201
Aard van de werken :	Zwaar gerenoveerde eenheid (ZGE)
Bestemming :	Wooneenheid
Totaal van de berekende boeten van de EPB-eenheid :	**75,60 €**

Boete ventilatie

Naam van de ruimte	Σ Min deb. eis [m³/u]	Σ Aang. debiet [m³/u]	Debiettype	Boete voor 1 m³/u	Boete [€]
MINIMALE TOEVOERDEBIET ($\sum toev_{min,eis} - \sum toev_{aang}$).4€					
Slaapkamer 2	70,200	51,300	toevoer	4.00 €	75,600
				Totaal boete ventilatie	**75,60 €**

KADER 5 - BIJLAGEN EN HANDTEKENING

Bijlagenlijst

Type bijlage	Naam
Attest indiening VG	Stavingsstuk1

Handtekening

Ik, ondergetekende Mr. [redacted]

- Verklaar dat de **informatie** in dit formulier **authentiek, volledig en overeenkomstig de werkelijkheid** is

Datum: 02/04/2026

Handtekening: [redacted]

[redacted]